

**ИЗВЕЩЕНИЕ № \_\_\_\_\_**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

город Иркутск  
(место составления)

“ 17 ” марта 20 21 г.

1. Застройщик, технический заказчик Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик «СОЮЗ ИНВЕСТ»

(наименование застройщика, технического заказчика)  
серия 38 №002359460 от 13 марта 2006 года

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,  
ОГРН 1063808086682, ИНН 3808135124, 664025, Иркутская обл, Иркутск г, ул Сурикова., 2,  
офис 38/5, тел.: 8(3952)203-689, 89149279931, e-mail: ka@asgk.net

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства Жилой квартал (первый этап строительства)

(наименование объекта капитального строительства)

Общая площадь 16668,99 м2, количество этажей 19, площадь участка 14719 м2

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Иркутская обл., г. Иркутск,

(почтовый или строительный

Улица Набережная Иркутта д. 21

адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№38-ru38303000-31-2020 от 28.09.2020 года

(номер и дата выдачи,

Комитетом по градостроительной политике горда Иркутска до 28 сентября 2022 года

кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) № 38-2-1-3-040055-2020 от 19 августа 2020 года

(номер и дата выдачи,

Закрытое акционерное общество «Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве» (ЗАО «ПРИНЦЭПС»)

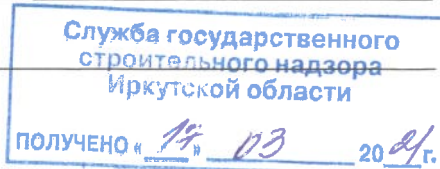
кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе: Утверждено приказом Управления Росприроднадзора по Иркутской области от 17.09.2020 №815-од

(номер и дата выдачи,

Федеральная служба по надзору в сфере природопользования

кем выдано)



7. Начало строительства, реконструкции: 29 марта 2021г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции: 31 декабря 2022 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СОЮЗ ИНВЕСТ», Выписка из реестра членов СРО № ДС 01-23-1606-12032021-1830 выдана 12.03.2021 г. Ассоциацией строителей «Саморегулируемая организация «ДОРСТРОЙ».

10. В соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации к настоящему извещению прилагаются:

- Приказ на полномочия генерального директора ООО СЗ «СОЮЗ ИНВЕСТ»-1 лист.
- Проектная документация в соответствии Постановления правительства РФ от 16.02.2008 №87 в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	099-19-1ПЗ	Пояснительная записка	571
2	099-19-2ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	16
3	099-19-3АР	Архитектурные решения	69
4	099-19-4КР	Конструктивные решения	44
5-1.1	099-19-5ИОС1-1ЭС	Наружные сети электроснабжения	29
5-1.2	099-19-5ИОС1-2ЭМО.б	Система электроснабжения. Блок-секция	38
5-1.3	099-19-5ИОС1-3ЭМО.а	Система электроснабжения. Автостоянка	18
5-2	099-19-5ИОС2-В	Система водоснабжения	43
5-3	099-19-5ИОС3-К	Система водоотведения	43
5-4	099-19-5ИОС4-ОВ.ТС	Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха и тепловые сети.	70
5-5.1	099-19-5ИОС5-1СС.б	Сети связи. Блок-секция	18
5-5.2	099-19-5ИОС5-1СС.а	Сети связи. Автостоянка	12
5-6	099-19-5ИОС6-ГС	Система газоснабжения	7
5-7	099-19-5ИОС7-ТХ	Технологические решения	8
6	099-19-6ПОС	Проект организации строительства	39
7	099-19-7ПОД	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	16
8	ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	142
9	099-19-9ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	47
10	099-19-10ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	11
10.1	099-19-10.1ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения	27

		требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
11	099-19-11СМ	Смета на строительство объектов капитального строительства	5
12-1	099-19-12-1ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	8
12-2	099-19-12-2ГОЧС	Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций и противодействию терроризму	5
12-3	099-19-12-3ДПБ	Декларация промышленной безопасности опасных производственных объектов	5
12-5	099-19-12-5ПКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту	6
12-6	099-19-12-6ОВС	Оценка влияния строительства на окружающую застройку.	5

- Акт №б/н выноса в натуру углов и осей, выдан ООО «ВОСХОД» –на 1 листе;
- Общий журнал работ – оригинал на 75 листах;
- Журнал авторского надзора за строительством – оригинал на 75 листов;
- Журнал бетонных работ – оригинал на 81 листе;
- Журнал сварочных работ – оригинал на 77 листах;
- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 38-2-1-3-040055-2020 от 19 августа 2020 г. выдано ЗАО «ПРИНЦЕПС» - оригинал на 39 листах.
- Заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы по проектной документации от 17.08.2020 года - копия на 37 листах;
- График производства работ-1 лист.

Генеральный директор

(должность)

(подпись)

Купцов А.А.

(расшифровка подписи)



